

שירותי בריאות כללית

**מכרז להקמת והפעלת
חממה טכנולוגית במרכז
הרפואי מאיר של
שירותי בריאות כללית**

מכרז פומבי מס' 91/22-93

מאי 2022

תוכן עניינים

כתב הזמנה

נוסח מודעה לפרסום בעיתונות ובאתר האינטרנט של כללית	נספח א':
הגדרות	נספח ב':
מפרט	נספח ג':
הצעת מחיר	נספח ד':
הסכם התקשרות	נספח ה':
נוסח ערבות ביצוע	נספח ו':
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976	נספח ז':
נתוני הגורם המציע	נספח ח':
כתב התחייבות לשמירה על סודיות והגנת מידע	נספח ט':
אישור קיום ביטוחים	נספח י':
הסכמה לתנאי מכרז	נספח יא':
תצהיר מנכ"ל	נספח יב':
אמות המידה לקביעת ציון האיכות	נספח יג':

כתב הזמנה

מכרז פומבי מס' 93-91/22 - הקמת והפעלת חממה טכנולוגית במרכז הרפואי מאיר

של שירותי בריאות כללית

1. מבוא

- 1.1 שירותי בריאות כללית (להלן גם: "הכללית" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות להתקשרות שעניינה הקמת והפעלת חממה טכנולוגית עבור חברות הזנק העוסקות במתן פתרונות לפיתוח טכנולוגיות ומוצרים חדשניים בתחומי הבריאות ומדעי החיים במרכז הרפואי מאיר של שירותי בריאות כללית, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה המפורטים להלן (להלן: "החממה").
- 1.2 תקופת ההתקשרות הראשונית הינה ל- 24 (עשרים וארבעה) חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונית"), עם אופציה (המסורה באופן חד צדדי בידי הכללית) להארכת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות של 12 (שניים עשר) חודשים או כל חלק מהם בכל פעם, עד ל- 24 (עשרים וארבעה) חודשים נוספים סה"כ מעבר לתקופת ההתקשרות הראשונית (להלן ביחד: "תקופת ההתקשרות").
- 1.3 בהתאם לתנאי ההליך, על המציע להתחייב להשקעה שנתית בארבע חברות הזנק בסכום כולל שלא יפחת מ- 1,200,000 (מיליון ומאתיים אלף) ש"ח (להלן: "סכום ההשקעה השנתית") ולא פחות מ- 200,000 (מאתיים אלף) ש"ח לכל חברה.
- 1.4 הגשת הצעה בהתאם להליך זה, תתפרש כהסכמה של המציע להשתתף בהליך בתנאים המפורטים במסמכי המכרז ולהפעלת החממה על פי תנאי ההסכם.
- 1.5 המציע שייבחר יידרש להיות ערוך לתחילת אספקת השירותים בתוך 90 ימי עבודה מיום קבלת הודעת כללית על זכייתו במכרז.
- 1.6 הליך זה אינו מהווה הצעה מטעם כללית ואין לראות בו כמטיל על כללית חבות כלשהי ו/או הסכמה מצידה להתקשר בהסכם עם מציע כזה או אחר אשר השתתף בהליך. כללית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.7 הכללית תהא רשאית לוותר על דרישות לקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או שונים ו/או נוספים וזאת בין כלפי מציע כלשהו ובין כלפי כל המציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.8 מסמך הזמנה זה ונספחיו כוללים פירוט והנחיות לגבי אופן הכנת ההצעה והגשתה.

2. תנאים מקדמיים להגשת הצעות מחיר

על כל מציע לעמוד לפחות בדרישות הבאות, שהנן תנאי הסף להשתתפותו במכרז:

חתימה וחותמת:

שם המציע:

2.1 בידי המציע אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס הכנסה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס-הכנסה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ותצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז.

2.2 המציע הינו בעל מומחיות בתחום ההשקעות וניהול חברות הזנק בתחומי הבריאות ומדעי החיים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר מנכ"ל בנוסח המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז.

2.3 ב-60 חודשים אשר קדמו למועד הגשת ההצעה, המציע ניהל השקעות בהיקף משמעותי בתחומי הבריאות ומדעי החיים.

בסעיף זה, "השקעות בהיקף משמעותי" – השקעות בהיקף של 5,000,000 (חמישה מיליון) דולר ארה"ב, אשר נוהלו על ידי המציע.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר מנכ"ל בנוסח המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז.

הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף עלולה להיפסל ולא להיות מובאת לדיון, הכל בכפוף לזכויותיה של הכללית בהתאם למפורט בכתב הזמנה זה וביתר מסמכי המכרז ובכלל זה בכפוף לזכותה של הכללית ליתן בידי המציע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, אפשרות לתקן כל פגם אשר נפל בהצעתו, או להוסיף כל מסמך או אישור אשר לא צורף להצעתו או לדרוש הבהרות, השלמות והסברים, גם לאחר מועד הגשת ההצעות. המציעים מוותרים בזאת באורח בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד כללית בעניין זה על כל הקשור, הכרוך והנובע הימנו.

3. מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

3.1 בנוסף על המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף אשר על המציע לצרף להצעתו (כמפורט לעיל), על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם מלאים כנדרש וחתומים על ידו בחתימה מחייבת בתחתית כל עמוד, וזאת כתנאי לעמידה ביתר תנאי המכרז.

3.2 כללית תהיה רשאית לפסול הצעה אשר לא צורפו אליה כל המסמכים הנזכרים לעיל. על אף האמור לעיל, הכללית תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך כלשהו, לרבות אישור הנדרש על פי תנאי מכרז זה להשלם את המצאת הנ"ל לכללית, תוך פרק זמן שיקבע על ידה. לא צירף המציע מסמך כלשהו על אף שנתבקש לעשות כן על ידי הכללית לשם השלמת הצעתו, תהיה הכללית רשאית לפסול את הצעתו.

4. הכנת הצעה

- 4.1 המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי הסכם ההתקשרות, וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, ועל אחריותו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם כללית ככל שהצעתו תזכה במכרז. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, טרם הגשת הצעתו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי הכללית ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 4.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על כל מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את מסמכי המכרז לרבות דרישותיהם ותיאוריהם הטכניים והמקצועיים, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז.
- 4.4 בכל מקרה ייחשבו המציעים כמי שערכו את כל הבדיקות, המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבלו ייעוץ מקצועי לגבי כל דבר ועניין הקשור בקיום התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז והסכם השכירות ו/או הכרוך בהם, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

5. שלב ההליך ואמות מידה לבחירת הצעה הזוכה

- 5.1 המכרז נשוא כתב הזמנה זה הנו בעל שלושה שלבים :
- 5.2 לאור מורכבות ואופי השירותים, נכללו בהזמנה זו תהליכים מיוחדים כמפורט להלן. תהליכים אלה מחייבים מעצם מהותם מגעים ישירים בין המזמינה לבין כל אחד מהמציעים בנפרד. מובהר כי תהליכים אלו ייעשו תוך שמירה קפדנית על עיקרון השוויון וללא מתן יתרון בלתי הוגן לאף אחת מן ההצעות והכל בהתאם לעקרונות חוק חובת המכרזים. בהגשת ההצעות יראו את המציע כמסכים מראש להכללתם של תהליכים אלה בהליך המכרזי. מציע לא יעלה כל טענה כנגד קיומם של מגעים אלה עם מי מהמציעים ו/או כנגד תוכנם.

5.3 שלב א' – שלב קבלת הצעות:

- 5.3.1 בשלב זה יוגשו הצעות בהתאם למפורט בהזמנה זו. בשלב א' תבדוק המזמינה את עמידת המציעים בתנאי הסף המקדמיים להגשת הצעות, כמפורט לעיל. רק ההצעות שתעמודנה בתנאים אלה תעבורנה לשלב ב'. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לאמת את תצהיר המציע בדבר הנסיון, כנדרש בסעיף 2.3 לעיל, גם בשלבים מאוחרים יותר.

5.4 שלב ב' – בדיקת איכות ההצעה:

- 5.4.1 בדיקת איכות ההצעה וקביעת ציון האיכות של כל הצעה תבוצע בהתאם לפרמטרים המפורטים ב**נספח יג'** למסמכי המכרז.
- 5.4.2 המזמינה תהיה רשאית להסתייע באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון לצורך בחינת ההצעות וביצוע בדיקות נשוא שלב האיכות, כולן או חלקן.
- 5.4.3 המציעים רשאים לצרף להצעותיהם מסמכי רקע שונים המעידים על המציעים, פועלם ותוכניתם העסקית.
- 5.4.4 המציעים מתחייבים, בהגשת הצעותיהם, לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם הכללית ו/או מי מטעמה אשר יבצע את בדיקת איכות ההצעה, ובכלל זאת למסור להם כל מסמך אשר יידרש על ידם. הכללית תהיה רשאית לפסול הצעה של מציע שלדעתה אינו משתף פעולה עימה ו/או עם מי מטעמה באופן מלא.
- 5.4.5 לצורך בחינת ובדיקת כל הצעה, תהא המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש הבהרות בכתב ו/או לקיים פגישות הבהרה עם כל מציע שתמצא לנכון וכן להתיר כל תיקון או שינוי של ההצעה (למעט שינוי של הצעת המחיר), בכל מועד שתמצא לנכון. כמו כן, המזמינה תהא רשאית, ככל שתמצא לנכון, לבקש ליישם אופני בדיקה אפשריים נוספים כדוגמת זימון המציע לראיון, עריכת מצגות והדגמות, וכל דרך אחרת בה תבחר המזמינה לבדוק את איכות ההצעה.
- 5.4.6 הכללית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציעים, כולם או חלקם, השלמת מסמכים, פרטים והבהרות.
- 5.4.7 מובהר, כי ציון האיכות של כל מציע לא ייחשף, אלא במסגרת זכותו של כל משתתף לעיין במסמכי המכרז ובפרטי ההצעה הזוכה, או ההצעות הזוכות, לאחר קביעת ההצעות הזוכות, והכל כמפורט להלן ובכפוף להוראות כל דין.
- 5.4.8 רק מציע אשר קיבל ציון של 70 נקודות ומעלה (מתוך 100) בשלב ב' (בדיקת איכות ההצעה) (להלן: "**מציע כשיר**") יעבור לשלב ג' (בדיקת הצעות המחיר). למרות האמור לעיל, במקרה בו מספר ההצעות אשר קיבלו ציון של 70 ומעלה בשלב ב' יהיה נמוך מ-2, יופחת הסף האמור לציון של 50 נקודות ומעלה, ושני המציעים אשר קיבלו את ציון האיכות הגבוה ביותר ייחשבו מציעים כשירים ויעברו לשלב בדיקת הצעות המחיר.

5.5 שלב ג' – חישוב ההצעה המשוקללת

- 5.5.1 שקלול ההצעה ייעשה בהתאם למפורט ב**נספח ד'** (הצעת המחיר).

5.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות ומודיעה בזאת לכל המציעים, כי בנסיבות מסוימות ייתכן כי יתקיימו שלבים נוספים להליך הבחירה של ההצעה הזוכה. בכל אחד מהשלבים הללו, המציעים יידרשו להגיש הצעות חדשות. ההחלטה לבצע שלבים נוספים תתקבל על ידי ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שוועדת המכרזים תחליט כי נשוא המכרז ו/או טובת הציבור ו/או טובת הליך המכרז מצריכים ביצוע שלבים נוספים כאמור.

6. שקלול הציון הסופי של כל הצעה

6.1 מבלי לגרוע מזכויות הכללית על פי כל דין ומסמכי המכרז, ההצעה הזוכה תהיה זו שהציון הסופי שלה יהיה הגבוה מבין כל ההצעות. הציון הסופי של כל הצעה ישוקלל לפי ציון ההצעה המשוקלל (75%) וציון האיכות (25%), כמפורט להלן.

6.2 ציון ההצעה המשוקלל

ציון מקסימאלי לעניין אמת מידה זו הוא 75 נקודות (מתוך 100 נקודות). ההצעה המשוקללת הגבוהה ביותר (להלן בסעיף זה: "ההצעה הגבוהה") תקבל בגין אמת מידה זו 75 נקודות.

שאר ההצעות תבחנה לעומת ההצעה הגבוהה, ותקבלנה מספר נקודות בהתאם ליחס בין ההצעה הגבוהה לבין ההצעה הנבחנת, כפול 75. לדוגמא: אם ההצעה המשוקללת הגבוהה (בהתאם לנוסחה המפורטת בנספח ד') היא 1,000 וההצעה המשוקללת הנבחנת היא 850, אזי הציון שתקבל ההצעה הנבחנת הוא $63.75 = (850/1,000) \times 75$. הציון יהיה עד רמת דיוק של מאית הנקודה.

6.3 ציון האיכות

6.4 ציון מקסימאלי לעניין אמת מידה זו הוא 25 נקודות (מתוך 100). המציע שהצעתו תקבל את ציון האיכות הגבוה ביותר (להלן בסעיף זה: "ההצעה האיכותית") יקבל בגין אמת מידה זו 25 נקודות.

6.5 שאר ההצעות תבחנה לעומת ההצעה האיכותית, ותקבלנה מספר נקודות בהתאם ליחס בין ציון האיכות של ההצעה הנבחנת לבין ההצעה האיכותית, כפול 25. הציון יהיה עד רמת דיוק של מאית הנקודה.

7. עריכת ההצעה והגשתה

7.1 לא תישמע כל טענה של המציע והמציע לא יהא רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד מוגדרת זו כתקפה על פי מסמכי המכרז. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא – יעמדו למזמינה כל הסעדים על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין.

- 7.2 בהגשת הצעתו למכרז ייחשב כל מציע כמאשר כי הצעתו אושרה כדין על ידי הארגונים המוסמכים מטעמו, וכי אין בהגשת ההצעה ובקיום התחייבויותיו על פיה (ככל שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה) כדי לגרום לסתירה או להפרה של מסמכי התאגדות, של הסכם בעלי מניות או של כל מסמך או התחייבות אחרים אשר המציע צד להם או של הוראות כל דין.
- 7.3 הצעת המציע תכלול את מסמכי המכרז, ואת פרטי ההצעה. המציע לא יכתוב דבר על גבי מסמכי המכרז עצמם (למעט חתימות ואימותן במקומות המיועדים לכך), וכל התייחסות שלו תובא אך ורק במסגרת פרטי ההצעה. מקום בו נדרש פירוט בצורה מסוימת (בטבלה או באופן אחר) - יינתן הפירוט בהתאם לנדרש.
- 7.4 המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא.
- 7.5 כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה (ואם ההצעה תזכה - בהתקשרות בין הצדדים) כאילו לא נכתבו.
- 7.6 לא יהיה בתוכן ההצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין.
- 7.7 ההצעות תוגשנה בשפה העברית בלבד. ההצעה תוגש לאחר שהושלמה כראוי וכשהיא נושאת את החותמת הרשמית של המציע וחתימתו של המציע (באמצעות מורשי החתימה מטעמו) בכל עמוד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בהזמנה להציע הצעות זו, בהסכם ההתקשרות, בנספחים ובכל יתר מסמכי ההליך. חתימת המציע תהיה מאומתת בידי עו"ד במקומות המיועדים לכך.
- 7.8 ההצעה תוגש במעטפה סגורה ואטומה עליה ירשם "מכרז פומבי מס' 93-91/22 – הקמת והפעלת חממה טכנולוגית במרכז הרפואי מאיר של שירותי בריאות כללית" בלבד. על המעטפה לא יופיע כל סימן מזהה של המציע.
- 7.9 המעטפה תופקד בתיבה המיועדת לכך במשרדי הכללית ברחוב ארלוזורוב 115, תל-אביב, קומת כניסה, **לא יאוחר מיום 19/6/2022 בשעה 11:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). אין לשלוח את ההצעות בדואר או בכל דרך אחרת. לא תתקבל הצעה שהופקדה בתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
- 7.10 כללית רשאית, בכל עת לפני פתיחת ההצעות ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 7.11 ההצעות תהיינה תקפות עד לאחר קבלת החלטה סופית של וועדת המכרזים בדבר תוצאות ההליך ("החלטה סופית") וכריתת הסכם עם המציע הזוכה. למרות האמור לעיל, ככל שוועדת המכרזים לא תקבל החלטה סופית בתוך 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות – המציע יהיה רשאי להודיע על רצונו לבטל את השתתפותו בהליך ולמשוך את הצעתו; וזאת בהודעה

שתימסר לוועדת המכרזים בכתב עד ולא יאוחר מהמועד שבו תתכנס וועדת המכרזים לצורך קבלת החלטה סופית.

7.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי המציע מחויב לקיים את כל התחייבויותיו במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם להצעתו במכרז, גם ככל שהם מחמירות ביחס להוראות הסכם ההתקשרות, כך שככל שהצעתו של המציע או מסמך אחר שהוכן על ידו ואושר על ידי המזמינה כולל הוראה מחמירה, לפי קביעת המזמינה, מהוראות אחרות של ההסכם, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה, אלא אם תקבע המזמינה אחרת.

7.13 כל מציע אשר מגיש הצעה לפי הזמנה זו ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז ועל הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד המזמינה או מי מטעמה ו/או נגד המציע הזוכה, ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים בהליך כאמור.

7.14 אין לראות בנתונים הכלולים במסמכי הפנייה משום מצג, הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מטעם כללית ו/או מי מטעמה, ואין כללית ו/או מי מטעמה מתחייבים לנכונות ו/או לשלמות האמור בהם.

8. מסמכי המכרז

8.1 מסמכי המכרז הינם רכוש המזמינה, ונמסרים בהשאלה ובנאמנות לצרכי הגשת ההצעה בלבד ולא לשום מטרה אחרת. על המציע להחזירם למזמינה - לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, בין אם תוגש הצעה ובין אם לאו. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי ההזמנה (כולם או חלקם) ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו זו.

8.2 אין לראות בנתונים הכלולים במסמכי המכרז משום מצג, הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מטעם המזמינה ו/או מי מטעמה, ואין המזמינה ו/או מי מטעמה מתחייבים לנכונות ו/או לשלמות האמור בהם.

8.3 על המזמינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

9. תנאים כלליים

9.1 במסגרת מכרז זה לא יתנהל משא ומתן. תוצאות ההליך תיקבענה על בסיס ההצעה הראשונה והיחידה שתוגש על-ידי כל מציע העומד בתנאי ההליך – One shot game – לא תינתן למציעים האפשרות לשפר או לעדכן את הצעתם הראשונה, שתהא גם הצעתם היחידה במסגרת זאת.

- 9.2 למרות האמור לעיל, במקרה של שוויון בין הצעות, כללית תהא רשאית לפנות לבעלי ההצעות הזרות בבקשה לקבלת הצעה משופרת והבחירה בהצעה הזוכה תתבצע על-בסיס ההצעות המשופרות כאמור, והכל מבלי לגרוע מכל יתר תנאי ההליך. מציע שלא יגיש הצעה משופרת – יראו את הצעתו המקורית כהצעה סופית. מובהר, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות כללית בהתאם להוראות כל דין ומסמכי המכרז (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע, מהאמור בתקנה 21(א1) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993).
- 9.3 כללית תהיה רשאית לפסול הצעה אשר לא צורפו אליה כל המסמכים הצריכים לעניין. על אף האמור לעיל, כללית תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך או פרט נדרש כלשהו להשלים את המצאת הנ"ל לכללית, תוך פרק זמן שיקבע על ידה. לא פעל המציע על פי דרישת כללית, תהיה כללית רשאית לפסול את הצעתו.
- 9.4 מובהר בזאת, כי כל מועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן המופיעים בכתב הזמנה זה על נספחו ניתנים לשינוי על פי החלטת כללית על פי שיקול דעתה הבלעדי ואין בהתייחסות למועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן במסגרת הזמנה זו ו/או איזה מנספחיה כדי לגרוע מסמכות כללית לשנותם על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 9.5 לכל המונחים בכתב הזמנה זה (ובכל נספחיו) תהא המשמעות המפורטת לצדם בנספח ההגדרות **(נספח ב')** המהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 9.6 בכל מקרה של סתירה, לרבות-בין היתר- סתירה בין הוראות אותו המסמך או סתירה בין האמור בכתב ההזמנה לאמור בנספחיו, תגבר תמיד הפרשנות העדיפה בעיני המזמינה. כל סתירה כאמור תובא מיד לידיעת הכללית.
- 9.7 הכללית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, היא רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות והיא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז בכל עת ו/או להקפואו.
- 9.8 אין לראות בהזמנה זו להציע הצעות או בהגשת ההצעה משום התחייבות מצד הכללית להתקשר עם המציע בכל דרך שהיא, ורק הוצאת הזמנה בכתב לאחר זכיית המציע היא שתחייב את הכללית בהתאם לאמור בה.
- 9.9 בגין שינוי כמפורט להלן, או שינוי דומה למקרים המפורטים להלן, שהתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות, ואשר לא אושר מראש ובכתב על ידי כללית תהא כללית רשאית לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או הנחיות שתקבע כללית:
- 9.9.1 שינוי הגורם לאי עמידת המציע במי מתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.
- 9.9.2 ככל שננקטו בנוגע למציע הליכי פירוק, או כינוס נכסים או הקפאת הליכים או הסדר נושים על-ידי צדדים שלישיים או על ידי הגוף עצמו, ולרבות במקרה בו מונה לו מפרק זמני, כונס נכסים זמני או בעל תפקיד זמני אחר, או כל הליך בעל אופי דומה.

- 9.9.3 הרשעה של המציע ו/או מי מבעליו בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד המציע ו/או מי מבעליו הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית שביצע לכאורה.
- 9.9.4 התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לקיים את התחייבויותיו.
- 9.9.5 הגשת מידע שקרי או מטעה לכללית.
- 9.10 מבלי לגרוע מהאמור, כללית תהיה רשאית, לפסול או לדחות הצעות שונות בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 9.10.1 מציע אשר חזר בו מהצעתו במכרז או מהצעתו בהליך תחרותי אחר שנערכו על ידי כללית, לאחר שהוכרז כזוכה באותו הליך וזאת בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 9.10.2 קיים חוב כלשהו של המציע כלפי כללית וטרם נפרע.
- 9.10.3 מציע אשר סיפק שירותים לכללית והחזוה עימו בוטל על ידי כללית עקב אי עמידתו בתנאי ההתקשרות והפרת החוזה, וזאת בשלוש שנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 9.10.4 מציע המצוי לדעת כללית במצב המעורר חשש לניגוד עניינים בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם.
- 9.10.5 מציע שמסר לכללית מידע מטעה, או שנהג במהלך המכרז בעורמה, וזאת בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 9.10.6 מציע אשר לכללית היה עימו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל, לרבות חוסר אמון, חשד למרמה, היעדר שביעות רצון ניכרת ממתן שירותים על ידו ו/או מי מטעמו וכיו"ב.
- 9.10.7 הפרת התחייבויות המציע כלפי כללית על פי חוזה ההתקשרות עימו, התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו וכיו"ב.
- 9.11 כללית תהיה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב של הליכי המכרז, לבטל תנאים שנכללו במסמכי המכרז, אם תסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וללא חובת הנמקה, שהדבר עשוי לסייע בניהול יעיל של המכרז ו/או בבחירה של הצעה שתעניק לה את מירב היתרונות. ביטול תנאים כאמור ייעשה באופן שיחול על כל מי שבאותו שלב יהיה זכאי להגיש הצעה, והודעה על כך תימסר לכל אותם גורמים.
- 9.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שעל פי דעת הועדה עלול למנוע מהמציע את היכולת למימוש ההצעה באופן מושלם.

- 9.13 כללית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציעים השלמת מסמכים, פרטים והבהרות, וכן לקיים כל בדיקה בקשר להצעות ו/או לנתונים המצוינים בהן.
- 9.14 ועדת המכרזים רשאית להחליט, כי אי התאמה לתנאי ההזמנה הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים וירשם בפרוטוקול.
- 9.15 המציע ישא באחריות לכל נזק שייגרם לכללית - אם ייגרם - כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.
- 9.16 הגשת הצעה למכרז מהווה הצהרה והתחייבות מצד המציע לפיה הוא בעל כל האמצעים, הידע, הניסיון והמקצועיות הדרושים לצורך קיום מלוא מחויבויותיו על פי מסמכי המכרז, באיכות ובטיב מעולים.
- 9.17 הצעת המציע, יחד עם נוסח הזמנה זו על נספחיה, מהווה "הצעה בלתי חוזרת" מאת המציע אל כללית, המחייבת את המציע וניתנת לקיבול על-ידי כללית בכל עת, ובכפוף להוראות מכרז זה.
- 9.18 הזמנה זו הינה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם.
- 9.19 בהגשת ההצעה יראו את המציע כמי שהסכים מראש לכל תנאי ושלבי המכרז, לרבות הליך בחירת ההצעה הזוכה. מציע לא יעלה כל טענה כנגד קיומם של מגעים בין המזמינה למי מהמציעים אשר מתחייבים משלבי ההליך, כמפורט לעיל, ו/או כנגד תוכנם.
- 9.20 המציע, בעל עניין בו, כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה באחד מהם, או כל מי מטעמו של המציע לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם מציע אחר כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיאום הצעה, לרבות: כריתה מפורשת או מכללא של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו - למעט אדם או גוף שהינו בעל עניין במציע - בעניין בעלות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות להצעה וכיו"ב; קבלה של מידע כאמור או החלפתו בצורה אחרת, פרסומו או גילוי לאדם או גוף כלשהו, כאשר ידוע למציע כי האדם או הגוף הוא בעל עניין או נושא משרה או שליח או עובד במציע אחר (לעניין סעיף זה, ייחשב "בעל עניין" כמי שהחזיק, במישרין או בעקיפין, ב-10% לפחות מסוג מסוים של אמצעי שליטה"; כמו וכן, "החזקה" היא, לרבות החזקה כשלוח או כנאמן).
- 9.21 כתנאי להשתתפותו של המציע במכרז מחויב המציע לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, בכתב או בעל פה, הנוגע במישרין או בעקיפין לנשוא המכרז, אשר אליו נחשפו המציע עקב ובמסגרת השתתפותו במכרז ובעקבות חשיפתו למידע הכלול במסמכי המכרז, זולת מידע שהינו ברשות הציבור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יקיים המציע כל קשר, ישיר או עקיף, עם גורמי תקשורת מכל סוג שהוא, ולרבות מדיה כתובה, אלקטרונית, טלוויזיונית, רדיופונית ו/או אחרת בכל עניין הנוגע למכרז, אלא באישור המזמינה. האמור לעיל חל גם בנוגע לבעלי המציע, ספקי-המשנה של המציע, יועציו ו/או מי מטעמו. המציע יהיה האחראי הבלעדי להבטיח כי בעליו, ספקי המשנה, יועציו ומי מטעמו יצייתו לאמור בסעיף זה.

9.22 הובא עניין הנוגע, קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה מהוראות מסמכי המכרז אינה עומדת בדרישות הדין ולפיכך היא פסולה או הוראה מהוראות המכרז פסולה מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו שונתה ונכתבה באופן הרחב ביותר התקף לפי הדין ובנוסף לכך, לא יפגע השינוי האמור ביתר הוראות המכרז אשר יוותרו בתוקף ויוסיפו לחול בין הצדדים, אלא אם ועדת המכרזים של הכללית תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי כי יש בשינוי כאמור כדי להביא לביטול המכרז.

9.23 לבית המשפט המוסמך עניינית אשר מקום מושבו בעיר תל אביב - יפו, תהא הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז זה או הנובע ממנו, לאף בית משפט אחר לא תהיה סמכות לכך, והמציעים מוותרים מראש על זכותם לפנות לכל בית משפט אחר אשר מקום מושבו איננו בעיר תל-אביב.

10. הודעה למציע שהצעתו זכתה והשלמת ההתקשרות

10.1 כללית תודיע בכתב לזוכה על זכייתו, בצירוף דרישה להמציא ערבות בנקאית שתשמש כערובה לקיום כל התחייבויות הזוכה כמפורט בהסכם ההתקשרות. הזוכה יהיה חייב למסור לכללית, בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה על זכייתו כאמור, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לפקודת כללית, שהוצאה על-ידי תאגיד בנקאי הרשום בישראל, בסך 50,000 (חמישים אלף) ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן. הערבות תהא בנוסח המופיע בנספח ו' (להלן: "ערבות הביצוע").

10.2 ערבות הביצוע תהא בתוקף החל ממועד הודעת כללית לזוכה על זכייתו ועד 90 יום מתום תקופת ההתקשרות, כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי ההליך. ערבות הביצוע תוצא לבקשת הזוכה עצמו, באופן שעל גבי הערבות הבנקאית יירשם כי הוא המבקש על-פיה. לא תתקבל ערבות צד ג' כלשהו. ערבות הביצוע תשמש בטוחה למילוי כל התחייבויות הזוכה על-פי תנאי ההליך והסכם ההתקשרות.

10.3 ככל שהמציע לא מסר לכללית בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים ממועד הודעתה על זכייתו, את ערבות הביצוע, תהא כללית רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל לאלתר את קבלת הצעתו של המציע ולפנות לכל מציע אחר, וזאת בלי שלמציע תהא זכות כלשהי לערער או להתנגד לכך והמציע מוותר בזה על כל זכות ערעור או התנגדות כאמור.

11. התקשרות עם המציע הבא במדרג ההצעות

11.1 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל פי תנאי מכרז זה, כללית שומרת לעצמה את הזכות לפנות בכל עת למציע הבא במדרג ההצעות על מנת שיתקשר עימה בהתאם לתנאי המכרז וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל אימת שהזוכה הראשון אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או שההתקשרות עימו הופסקה נוכח הפרת הוראות הסכם ההתקשרות על ידו.

- 11.2 למציע כאמור תהא שהות של 7 (שבעה) ימי עסקים להודיע לכללית על קבלת פנייתו כאמור לעיל, ולהעמדת ערבות הביצוע. לא עשה כן המציע כאמור או שהשיב בשלילה, תהא רשאית כללית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וככל שתחפוץ בכך, לחזור ולפנות למציע שידורג הבא בתור וכך הלאה.
- 11.3 להסרת ספק, יובהר, כי כללית תהא רשאית, אך לא חייבת, לעשות שימוש בזכותה כאמור וכי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של כללית להתקשר עם מי שלא השתתף במכרז, בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

12. פרסום פרטי ההצעות

- 12.1 מציע שיבקש לעיין בפרוטוקולים של ועדת המכרזים או במסמך אחר, יהיה רשאי לפנות לכללית בכתב בתוך 30 יום ממועד קביעת ההצעה הזוכה ולבקש לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקי הועדה ובהצעות הזוכות במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעות אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של הכללית או של המציעים שהצעותיהם נבחרו. לבקשה לעיון כאמור יצורף שיק בנקאי לפקודת הכללית בסך 500 ש"ח, לכיסוי הוצאות הכללית בקשר עם מתן זכות העיון כאמור.
- 12.2 כללית עשויה להתחיל ביישום ההתקשרות נשוא המכרז מיד בסמוך לחתימת הסכם ההתקשרות ועל כן לא תשמע טענה, כי לא ניתנה למשתתף שהצעתו לא נבחרה שהות מספקת לעיין במסמכים בהם ביקש לעיין בקשר עם המכרז.
- 12.3 בכפוף לאמור להלן, הצעת המציע תיחשב ככזו שאין בה כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם יקבע כזוכה עשויה הצעתו לעמוד לעיונם של כל המשתתפים במכרז.
- 12.4 רצה המציע למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי, יציין בדף נפרד את החלקים כאמור תוך מתן נימוקים לטענתו זו. כל חלק שצוין על ידי מציע מסוים כסוד מסחרי או מקצועי ייראה ככזה גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, אם וככל שאותו מציע יבקש לעיין בהצעותיהם.
- 12.5 ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה לגביהם נטען כי הם כוללים סוד מסחרי או מקצועי נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים והחלטתה תהיה סופית ומחייבת את המציע ואת יתר המשתתפים במכרז, לכל דבר ועניין.

13. עדכונים שוטפים ושאלות לגבי המכרז

- 13.1 עדכונים שוטפים בדבר המכרז עשויים להתפרסם מעת לעת באתר המכרזים של הכללית, בכתובת www.clalit.org.il, ובאחריות המציעים לעקוב אחר פרסומים אלו ולהתעדכן בהם. מציעים לא ישמעו בכל טענה כי לא קיבלו הודעה בדבר עדכון מסמכי המכרז, או כל הודעה

אחרת אשר נתפרסמה, לרבות מתן הבהרות ומענה על שאלות, ויהיו מנועים להעלות כל תביעה או דרישה בעניין זה.

13.2 שאלות וביורורים לגבי המכרז ניתן להעביר לידי גבי עופרי שטיימן, באמצעות דואר אלקטרוני, ofris@clalit.org.il שכתובתו עבור "מכרז פומבי מס' 93-91/22 – להקמת והפעלת חממה טכנולוגית במרכז הרפואי מאיר של שירותי בריאות כללית", וזאת עד ליום 25/5/2022 בשעה 11:00.

13.3 הפונים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת בקובץ word, הערוכה במבנה כמפורט להלן:

מס"ד	פרק	מס' סעיף	פרוט השאלה
מס' סידורי של השאלה	שם פרק/נספח	מס' סעיף בפרק/נספח	פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית

13.4 הכללית אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. התשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של הכללית בכתובת www.clalit.co.il, ויש לצרפן להצעה, כשהן חתומות בידי המציע. פרסום התשובות על-ידי הכללית באתר האינטרנט של הכללית בהתאם לאמור לעיל ייחשב כמסירה למשתתף והמציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבלו תשובות לשאלות, וכי אחרים קיבלו תשובות.

13.5 הכללית תהיה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, לשנות את נוסח המכרז לרבות איזה מנספחיו, וזאת הן ביוזמתה והן בהתחשב בשאלות שיתקבלו על ידה, ואזי הנוסח החדש הוא שיחייב. אין באמור לעיל בכדי לחייב את כללית להסכים להסתייגויות כלשהן אשר נכללו בשאלות המציעים ו/או להסכים לביצוע שינוי זה או אחר. כל שינוי כאמור יהיה בכתב ויפורסם באתר האינטרנט של הכללית, כאמור לעיל, ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

שירותי בריאות כללית

נספח א'

נוסח מודעה לעיתונות

מכרז פומבי מס' 93-91/22 – להקמת והפעלת חממה טכנולוגית במרכז הרפואי מאיר של שירותי בריאות כללית

1. שירותי בריאות כללית (להלן גם: "הכללית" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות מחיר להתקשרות שעניינה הקמת והפעלת חממה טכנולוגית עבור חברות הזנק העוסקות במתן פתרונות לפיתוח טכנולוגיות ומוצרים חדשניים בתחומי הבריאות ומדעי החיים במרכז הרפואי מאיר של שירותי בריאות כללית, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה המפורטים להלן (להלן: "החממה").
2. תקופת ההתקשרות הראשונית הינה ל- 24 (עשרים וארבעה) חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונית"), עם אופציה (המסורה באופן חד צדדי בידי הכללית) להארכת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות של 12 (שניים עשר) חודשים או כל חלק מהם בכל פעם, עד ל- 24 (עשרים וארבעה) חודשים נוספים סה"כ מעבר לתקופת ההתקשרות הראשונית (להלן ביחד: "תקופת ההתקשרות") והכל בהתאם ובכפוף למפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.
3. על כל מציע לעמוד לפחות בדרישות הבאות, שהינן **תנאי הסף** להשתתפות במכרז:
 - 3.1 בידי המציע אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס-הכנסה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 3.2 המציע הינו בעל מומחיות בתחום השקעות וניהול חברות הזנק בתחומי הבריאות ומדעי החיים.
 - 3.3 ב-60 חודשים אשר קדמו למועד הגשת ההצעה, המציע ניהל השקעות בהיקף משמעותי בתחומי הבריאות ומדעי החיים.

בסעיף זה, "השקעות בהיקף משמעותי" – השקעות בהיקף של 5,000,000 (חמישה מיליון) דולר ארה"ב, אשר נוהלו על ידי המציע.
4. המציע אחראי לבדוק בעצמו את תנאי המכרז, לרבות פרטי ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי אחר. להסרת ספק, התנאים המפורטים במכתב זה כוללים תמצית תנאי הסף להשתתפות במכרז בלבד. אי עמידת המציע בתנאי הסף תביא לפסילת הצעתו. **כל יתר התנאים והמסמכים הנדרשים מפורטים בהרחבה בשאר מסמכי המכרז.**
5. יתר תנאי המכרז והליך בחירת ההצעה הזוכה מפורטים במסמכי המכרז המלאים, המתפרסמים באתר המכרזים של הכללית, בכתובת www.clalit.org.il, בו עשויים להתפרסם מעת לעת עדכונים שוטפים אודות המכרז.
6. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

7. את ההצעות יש להגיש עד ליום 19/6/2022 בשעה **11:00**, בהתאם לנוהל ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

שירותי בריאות כללית

מודעה זו מתפרסמת גם באתר הכללית:

http://www.clalit.co.il/he/info/tenders/Pages/general_matters.aspx

נספח ב'

הגדרות

למונחים הבאים תהא בכל מסמכי המכרז המשמעות המופיעה לצדם, אלא אם אין הדבר מתיישב עם הקשר הדברים או שנאמר אחרת במפורש.

הכללית	-	שירותי בריאות כללית.
ועדת המכרזים	-	ועדת המכרזים של הכללית.
מסמכי המכרז	-	כל מסמכי מכרז זה (ההזמנה להציע הצעות וכל נספחיה), כפי שהוכנו על ידי הכללית, לרבות תשובות לשאלות הבהרה שניתנו על ידי הכללית (אם וככל שניתנו).
פרטי ההצעה	-	התייחסותו המפורטת של המציע לכל סעיף במסמכי המכרז הטעון השלמה או התייחסות. כל הנספחים, התשריטים, התרשימים, המפרטים, האישורים, ההצהרות וכיוצ"ב אותם יצרף המציע במסגרת המכרז יהוו חלק מפרטי ההצעה.
ההצעה או הצעת המציע	-	מסמכי המכרז יחד עם פרטי ההצעה.
מציע	-	מגיש הצעה בהתאם למסמכי המכרז.
הסכם ההתקשרות	-	ההסכם המצורף כנספח ה' לכתב ההזמנה.
"חממה" או "חממה טכנולוגית"	-	מרכז ליזמות טכנולוגית אשר יופעל מכח מכרז זה באמצעות המציע בשטחי המרכז הרפואי מאיר, כפר סבא.
"קרן השקעות"	-	קרן שתוקם על ידי המציע שהצעתו תוכרז על ידי ועדת המכרזים כהצעה זוכה במכרז, לצורך איתור והשקעה בחברות הזנק אשר מיועדות לפעול במסגרת החממה.
"סכום ההשקעה השנתית"	-	הסכום הכספי השנתי אותו תשקיע קרן ההשקעות בארבע חברות הזנק, אשר יעמוד על סך כולל מינימלי של 1,200,000 (מיליון ומאתיים אלף) ₪ ולא פחות מ-200,000 (מאתיים אלף) ₪ לכל חברה.

נספח ג'

מפרט

מבוא .1

- 1.1 מרכז רפואי מאיר של שירותי בריאות כללית מעוניין להקים חממה טכנולוגית בתחומי הבריאות ומדעי החיים עבור חברות הזנק העוסקות במתן פתרונות לפיתוח טכנולוגיות ומוצרים חדשניים בתחומי הבריאות ומדעי החיים (להלן בהתאמה: "המרכז הרפואי" ו-"החממה").
- 1.2 לצורך הקמת והפעלת החממה בהתאם למכרז זה, יעניק המרכז הרפואי מערך סיוע מקיף לחממה הכולל מרחב ייעודי להקמת החממה, תשתיות, שירותים, וכן הקצאה של משאבים נוספים כגון ציוד ומכשור רפואי בהתאם לשיקול דעתו.
- 1.3 המציע הזוכה יקים קרן השקעות (להלן: "קרן ההשקעות") באמצעותה תופעל החממה אשר תהווה מסגרת תומכת, בעלת צוות ואמצעים מתאימים ובכך תאפשר לחברות הזנק לפתח במסגרתה טכנולוגיות ומוצרים חדשניים בתחומי הבריאות ומדעי החיים בשיתוף המרכז הרפואי (להלן: "תכנית להפעלת החממה").
- 1.4 המרכז הרפואי וקרן ההשקעות יקימו את החממה, כאשר קרן ההשקעות תנהל ותתפעל את החממה ואת פעילות משתתפי החממה בה. יובהר כי, החממה היא מיזם משותף של קרן ההשקעות ושל המרכז הרפואי באמצעות המרכז לחדשנות של המרכז הרפואי (להלן: "המרכז לחדשנות").
- 1.5 קרן השקעות תקצה סך של 1,200,000 (מיליון ומאתיים אלף) ש"ח בשנה לטובת השקעה בחברות ההזנק. הקרן תשקיע בארבע חברות הזנק לפחות בכל שנה, בהיקף השקעה שנתי אשר לא יפחת מ-200,000 (מאתיים אלף) ש"ח בכל חברה.
- 1.6 קרן ההשקעות תהיה אחראית לאיתור חברות הזנק מתוך הזדמנויות ההשקעה אשר יופיעו בפניה. פרטי החברות הרלוונטיות יוצגו בפני הועדה המשותפת (כהגדרתה להלן) לצורך קבלתן לתכנית להפעלת החממה.
- 1.7 קרן ההשקעות תרתום את מערך השיווק שלה וקשריה בתחומי העיסוק של החממה לטובת קידום ותפעול החממה, לרבות לגיוס משתתפי החממה ומשקיעים נוספים.
- 1.8 החממה תגייס יזמים ו/או תאגידים העוסקים בתחומי העניין של החממה (להלן: "משתתפי החממה"), לרבות באמצעות קול קורא וניצול קשריה של קרן ההשקעות.
- 1.9 החממה תפעל לגיוס כוח האדם הנדרש להעברת תכנים למתן ערך מוסף למשתתפי החממה.

1.10 המרכז הרפואי יסייע במיפוי הצרכים והאתגרים של חברות ההזנק, ניסוח וחיידוד שאלות המחקר, ליווי וניהול התהליך בפרויקטים השונים, וכן לעבודה מול הגורמים השונים במרכז הרפואי.

2. ועדה משותפת

2.1 הועדה המשותפת תהיה מורכבת מנציגי קרן ההשקעות ומנציגי המרכז הרפואי ותכלול 8 חברים, כאשר החלוקה בין הנציגים תחול באופן שוויוני.

2.2 הועדה המשותפת תבחן את רשימת חברות ההזנק שהועברה אליה על ידי קרן ההשקעות, ואת הרעיונות הטכנולוגיים, המחקר והפיתוח שלהן, והיא רשאית לאשר או לדחות את כולן או חלק מהן.

2.3 כל פעילות של קרן ההשקעות תבוצע בתיאום ובכפוף לאישור נציגי המרכז הרפואי, הרשאי להכריז על סירובו לביצוע השקעה בחברת הזנק מסויימת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

3. פעילות החממה מול המרכז הרפואי

3.1 המרכז הרפואי וחברות ההזנק ישתפו פעולה לצורך ביצוע הפיילוט או הניסוי הקליני המבוקש לרבות הנגשת נתונים וידע למרכז הרפואי (להלן: "הפיילוט"), כאשר לכל פיילוט יוגדרו יעדים, אמצעים, גורמים משתתפים, תקציב ולוחות זמנים.

3.2 באפשרותן של חברות ההזנק להציג את הפיילוטים למשקיעים חיצוניים, יזמים פרטיים, חוקרים ומוסדות מחקר, גופים ציבוריים וצדדים שלישיים רלוונטיים אשר חברות ההזנק יהיו מעוניינות להציג בפניהם את הפיילוטים.

3.3 המרכז הרפואי באמצעות מרכז החדשנות יהיה אחראי על הכנת הצעת המחיר בהתאם לפיילוט ולצרכים שיעלו ביחס לחברות ההזנק השונות. עלויות הפיילוט ימומנו וישולמו למרכז הרפואי במלואם או בחלקם על-ידי קרן ההשקעות ו/או חברות ההזנק.

4. אחזקת הזכויות במשתתפי החממה

4.1 הצדדים יקימו שותפות מוגבלת (או תאגיד אחר) ייעודי לשם הקמה, ניהול ותפעול החממה ואחזקת הזכויות במשתתפי החממה (להלן: "התאגיד").

4.2 התאגיד יהא זכאי לקבל אופציות, מניות או זכויות (לרבות באמצעות SAFE) במשתתפי החממה, כפי שיקבע בהסכם הסופי, במסמכי ההתאגדות של התאגיד ומעת לעת על-ידי דירקטוריון התאגיד (להלן: "זכויות במשתתפי החממה").

4.3 ככל שמדובר בפיתוח משותף, הקצאת המניות (Equity) ו/או תמלוגים מכל חברה שתקבל תהא בכפוף למשא ומתן.

5. מתן שירותים לחממה על ידי המרכז הרפואי

- 5.1 גישה לדאטה רפואית מותממת (ללא אפשרות זיהוי). לדוגמא, אחוז הסובלים ממחלה X שהתאשפזו תוך Y ימים.
- 5.1.1 מחקר רטרוספקטיבי: נתוני קמיליון, דימות ופענוחים.
- 5.1.2 מחקר פרוספקטיבי ביחס למדדים אחרים - (התלוות לצוות המחלקה על מנת להבין לעומק את הצרכים של הצוות הרפואי ושל המטופל, מדדי מכשור רפואי וכיו"ב).
- יובהר כי, הנגשת הנתונים תצריך אישור כללית וכן אישור מהממונה על אבטחת המידע בכללית.
- 5.2 מתן ייעוץ על ידי קונסורציום של חוקרים ורופאים של המרכז הרפואי - אחת לחודש יתקיים קיום סיעור מוחות ובחינת כיוונים, השערות ותובנות מהשטח הקליני.
- 5.3 מתן גישה זמינות גבוהה לביצוע בדיקות שונות לצורך פיתוח הפילוט בלבד (כגון: בדיקות מעבדה, פתולוגיה, כימיה, הדמיה, צפיפות העצם וכד').
- 5.4 הקצאת שטח במרכז הרפואי לחממה באמצעות מתחם ייעודי הכולל עמדות עבודה, חדרי ישיבות, מטבחון. ניתן לעבוד במודל של Time Sharing.
- 5.5 חניה – בחניון המרכז הרפואי על בסיס מקום פנוי.
- 5.6 מתן גישה לספריה במרכז הרפואי.
- 5.7 שאילתות מחקר – סיוע בהגדרת שאלת המחקר, סיוע של רופאי המרכז הרפואי בהגשות לוועדת הלסינקי (לרבות בקשה לנתונים).
- 5.8 תו תקן ומוניטין – חבר בחממה של Meir Innovation Center.

6. דמי ניהול

- 6.1 משתתפי החממה יחויבו, כל אחד, בתשלום דמי ניהול חודשיים למרכז הרפואי בסך של 600 דולר ארה"ב.

7. כח אדם

- 7.1 קרן ההשקעות תמנה נציג אשר לו תהיה הסמכות המלאה לפעול בשם קרן ההשקעות ולייצגה בכל פעולה הקשורה להקמת והפעלת החממה.
- 7.2 קרן ההשקעות תקצה על חשבונה מנהל פרויקטים וכן איש מנהלה (בחצי משרה) שיפעל מתוך החממה. יובהר כי, פעילות נציגי הקרן תיעשה בתיאום ובכפוף לאישור המרכז הרפואי.

נספח ד'

הצעת מחיר

1. לא תותר הגשת הצעת מחיר חלקית. הכללית תהא רשאית לפסול את הצעתו של מציע אשר לא מילא את הצעת המחיר במלואה כנדרש.
2. בכל מקרה, הצעת המחיר שהגיש מציע שזכה, תחייב אותו לכל דבר ועניין במשך כל תקופת ההתקשרות.
3. כל מס, היטל ו/או תשלום חובה מכל סוג שהוא או הוצאה אחרת בגין מתן השירותים יחולו באופן בלעדי על הזוכה וישולמו על ידו.
4. ההשוואה בין הצעות המחיר תערך על בסיס הצעת המחיר המשוקללת של כל מציע. הצעת המחיר המשוקללת (D) תחושב בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$D = (A*0.65) + [(B*A)*0.35]$$

4.1 "A" – ההצעה הכספית הנקובה בסעיף 5.1 להלן.

4.2 "B" – אחוז הרכש הנקוב בסעיף 5.2 להלן.

5. הצעת המחיר של המציע

הצעת המציע	סכום מינימלי		
	1.2 מ' ש"ח	סך ההשקעות בשנה בארבע חברות הזנק.	5.1
	20%	אחוז רכש השירותים השנתי מהמרכז הרפואי מתוך סך ההשקעות השנתי.	5.2

הצהרה והתחייבות

הצעת המחיר, יחד עם מסמכי ההליך שנחתמו על-ידינו על נספחיה, מהווה "הצעה בלתי חוזרת" לכללית, המחייבת אותנו וניתנת לקיבול על-ידי הכללית. לעניין התחייבותנו זו, אם הוגשו טופס הצעת מחיר או מסמכים אחרים שיש לצרף אל מסמכי ההליך כשהם מסויגים, מותנים, לוקים בחסר או כוללים שינוי, תוספת או השמטה כלשהם, תהיו רשאים לראות את הצעת המחיר, מסמכי ההליך שבנדון ויתר המסמכים שהוגשו, כאילו הוגשו ללא השינויים, ההסתייגויות או ההתניות האמורים לעיל או לפסול את הצעתנו, לפי שיקול דעתכם הבלעדי ובלי שתהיו חייבים לנמק זאת.

אנו מצהירים, כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות וההתניות המפורטות במסמכי ההליך, על נספחיהם וצרפותיהם והם יהוו חלק בלתי נפרד מהצעתנו הבלתי חוזרת ומהתחייבויותינו כלפיכם אם הצעתנו תתקבל על ידיכם.

שם המציע: _____ מס' תאגיד: _____
 כתובת: _____ תאריך: _____

שמות ותפקידי החותמים המוסמכים לחתום בשם המציע:

שם מלא: _____ תפקיד: _____
 שם מלא: _____ תפקיד: _____

_____ תאריך
 _____ חתימות וחתימת המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מס' רישיון _____, מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה _____ ו- _____, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע וחתימתם מחייבת אותו לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד

שם המציע: _____ חתימה וחתימת: _____

נספח ה'

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ יום _____, שנת 2022

בין: שירותי בריאות כללית

מרחוב _____

באמצעות ה"ה:

שם: _____, ת.ז. _____, תפקיד: _____

שם: _____, ת.ז. _____, תפקיד: _____

(להלן: "הכללית")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ. _____

מרח' _____

באמצעות מורשי החתימה ה"ה:

שם _____, ת.ז. _____, תפקיד _____

שם _____, ת.ז. _____, תפקיד _____

(להלן: "החברה")

מצד שני;

הואיל: והכללית פרסמה מכרז פומבי 93-91/22 שעניינו הקמת והפעלת חממה טכנולוגית במרכז

הרפואי מאיר של שירותי בריאות כללית (להלן בהתאמה: "המכרז" ו- "המרכז הרפואי") והכלל כמפורט במסמכי המכרז;

והואיל: והחברה הגישה הצעה במסגרת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו ובהתאם לכל

יתר ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז ובנספחיו לרבות הסכם זה (להלן: "הצעת החברה");

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם באופן שאם הצעת החברה

תזכה, יחולו בין הצדדים הוראות הסכם זה, לעניין הקמת והפעלת החממה ויתר ההתחייבויות החברה כמפורט במסמכי ההליך ובהסכם זה על נספחיהם;

שם המציע: _____ חתימה וחותמת: _____

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים הוכנסו כמראי מקום בלבד ולא תהיה להם משמעות כלשהי לצרכי פרשנות הסכם זה.
- 1.3 הוראות הסכם זה תיחשבנה כמשלימות זה את זה וכבאות להוסיף אלו על אלו.
- 1.4 במקרה של סתירה בהסכם זה, תהיה החברה מחויבת להוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת כללית, אלא אם תקבע כללית אחרת.
- 1.5 במקרה של סתירה בין ההסכם לבין הוראות כל דין יהיה הספק מחויב להוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת כללית, אלא אם תקבע כללית אחרת.
- 1.6 מסמכי המכרז ופרטי ההצעה (לרבות כל שיפור שלהם במסגרת שלבי הפניה השונים) (להלן בסעיף זה: "המסמכים המשלימים") מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. עניינים, תנאים והתחייבויות המופיעים במסמכים המשלימים, גם אם לא נכללו בגוף ההסכם, הנם חלק בלתי נפרד ומחייב מן ההסכם. כל נושא או עניין הנזכר בהסכם זה, וכן נזכר במסמכים המשלימים, יפורש בהתאם להסדר העדיף מבחינת כללית. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף תכריע כללית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והחלטתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 1.7 מובהר בזאת, כי בכל מקום שמצוינת בהסכם זה ונספחיו, התחייבות כלשהי מצדה של החברה, גם אם הדבר לא נאמר במפורש (למעט, אם נכתב בהסכם ו/או בנספחיו במפורש אחרת), ייראו את אותה התחייבות, כאילו נאמר בה, שאותה התחייבות תבוצע על-ידי החברה במימונה ו/או על-חשבונה בלבד.
- 1.8 הסכם זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי כל הצדדים.
- 1.9 אלא אם נאמר במפורש אחרת, בהסכם זה ובכל נספחיו:
 - 1.9.1 הפניה לדין או להוראה בדין הינה הפניה לאותו דין או הוראה בדין כפי שתוקנו או הוחלפו מעת לעת.
 - 1.9.2 הפניה ל"לרבות" משמעה "לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור...".
 - 1.9.3 שימוש במלים ובהגדרות בלשון יחיד/זכר יפורש ככולל גם לשון רבים/נקבה וההפך, לפי העניין.
 - 1.9.4 הביטוי "עד..." לעניין זמן, מקום או מובאה - משמעו עד וכולל.

1.9.5 תקופה קצובה במספר חודשים או שנים לאחר אירוע פלוני תסתיים בחודש האחרון, בסוף היום שמספרו בחודש כמספר יום האירוע, ואם היה חסר אותו יום - בסוף היום האחרון של החודש.

1.9.6 במניין ימי תקופה יבואו גם ימי מנוחה, פגרה או שבתון שעל-פי חיקוק, זולת אם הם הימים האחרונים שבתקופה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

2. הצהרות והתחייבויות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת, כי:

2.1 היא בעלת כל האמצעים, הידע, הניסיון והמקצועיות הדרושים לצורך הפעלת החממה וקיום מחויבויותיה על פי הסכם זה, באיכות וטיב מעולים ובהתאם לאמור בנספח ג' להסכם זה, ובכמויות ובמועדים כאמור בהסכם זה, לרבות כוח האדם, הציוד, המכשירים וכל אמצעי אחר הדרוש לצורך הפעלת החממה, הכל לשביעות רצונה של כללית.

2.2 נהירים לה מלוא תנאי ההסכם, ובכלל זה כל המסמכים ו/או הנספחים ו/או אחרים המצורפים אליו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, והיא בדקה את מלוא התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בהפעלת החממה ו/או הנובעים ממנה באופן יסודי והיא מוותרת על כל טענה בדבר טעות ו/או אי התאמה ו/או כל תביעה ו/או דרישה להפחתת התשלומים הנקובים בהצעתה נספח ד'.

2.3 אין כל מניעה להתקשרותה של החברה בהסכם זה ובחתימתה על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיה על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי ההסכם או על פי דין.

2.4 כל המצגים שניתנו על-ידה בחתימתה על מסמכי ההליך ובהגשת הצעתה, נכונים, מלאים ומדויקים למיטב ידיעתה של החברה.

2.5 בידיה כל האישורים, ההיתרים והרישיונות התקפים ו/או הדרושים ו/או שיהיו דרושים על פי כל דין ועל פי הוראת כל רשות מוסמכת לניהול עסקה ולהפעלת החממה כאמור וביצוע מלוא התחייבויותיה על פי ההסכם ונספחיו, והיא אחראית לכך שכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים, יישארו בתוקף לאורך כל התקופה בה הסכם זה יהיה בתוקף. כמו כן, במשך כל תקופת ההסכם תמלא החברה אחר הוראות כל דין הקשורות בהפעלת החממה, כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת.

2.6 היא תפעל על פי הנהלים הקבועים של כללית כפי שיהיו בתוקף בכל עת בתקופת ההסכם או על פי הוראות בכתב שתקבל מטעם כללית.

- 2.7 זכויותיה על פי הסכם זה הן זכויות של ניהול והפעלת החממה בלבד (לרבות זכויות בצידו ומכשור החממה) וכי היא לא שילמה ולא התחייבה לשלם דמי מפתח כלשהם או תמורה אחרת כלשהי בנוסף לתמורה המפורטת בהסכם זה, ועל כן לא תהיה החברה רשאית לדרוש ו/או לקבל דמי מפתח וכי הסכם זה ו/או הזכויות הנובעות ממנו לא יהיו מוגנים על פי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] תשל"ב – 1972 ו/או כל חוק אחר להגנת הדייר הקיים במועד חתימת הסכם זה וכפי שיהיה, אם יהיה, קיים במשך כל תקופת ההסכם. שום דבר מן האמור בהסכם זה או במצב העובדות הנוצר מכוחו לא יפורש כיוצר יחסי משכיר ושוכר בין המרכז הרפואי ובין החברה או כמקנה לחברה מעמד של "דייר" בכלל ו"דייר מוגן" בפרט.
- 2.8 הוסכם במפורש וידוע לה כי היא מקבלת בזאת מאת הכללית הרשאה בלבד להקמת ולהפעלת החממה והיא לא תרכוש כל זכויות שהן במבנה ו/או באתר בו תופעל החממה עקב מתן הרשות להפעלת החממה ולכללית תהיה רשות בכל עת לדרוש את סילוק ידה של החברה ו/או פינוי שטח החממה ו/או מקום בו תמצא החברה ו/או ציודה, בהתאם להוראות הסכם זה.
- 2.9 היא ראתה ובדקה את האזור של המרכז הרפואי, ואת המרכז הרפואי עצמו, מיקומו, סביבותיו, תנאיו, דרכי הגישה, מתקניו ומבניו, וכן את כל הדרישות והתנאים הנחוצים לצורך מילוי התחייבויות החברה לפי הסכם זה ומצאה כי הם מתאימים לדרישותיה ולצרכיה.
- 2.10 החברה מתחייבת שלא להזכיר בכל דרך שהיא, בין בעצמה ובין באמצעות כל גורם הפועל מטעמה או עבורה, את שמה של הכללית או את שמו של המרכז הרפואי. כמו כן מתחייבת החברה לא לעשות שימוש בסימן מסחרי כלשהו השייך לכללית, אלא אם כן קיבלה אישור מראש ובכתב לכך ובהתאם לתנאים ולפרטים שנכללו באותו אישור.
- 2.11 התחייבויות החברה בפרק זה הינן מהותיות להתקשרות שבין הצדדים והפרת התחייבות כלשהי מצד החברה המנויה בפרק זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 תקופת ההתקשרות להפעלת החממה על פי הסכם זה הנה ל- 24 (עשרים וארבעה) חודשים החל ממועד הודעת כללית לחברה על זכייתה בהליך, אלא אם ההליך בוטל קודם לכן בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 3.2 בתום תקופת ההתקשרות הבסיסית, לכללית תהא מסורה האופציה (המסורה באופן חד צדדי בידי הכללית) להארכת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות של 12 (שניים עשר) חודשים או כל חלק מהם בכל פעם, עד ל- 24 (עשרים וארבעה) חודשים נוספים שה"כ מעבר לתקופת ההתקשרות הראשונית (להלן ביחד: "**תקופת ההתקשרות**").
- 3.3 למרות האמור לעיל, כללית רשאית בכל עת לבטל הסכם זה ו/או להשעות את ההסכם לפי שיקול דעתה הבלעדי, במתן הודעה לחברה 180 (מאה ושמונים) יום מראש ובכתב, מבלי שיהיה בכך משום הפרת הסכם זה ומבלי שהכללית תהיה חייבת לנמק את עילת ההפסקה ו/או ההשעיה כאמור, והחברה מוותרת על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך. בנוסף, הכללית

תהיה רשאית להביא את ההסכם לידי סיום מייד לאחר מתן הודעה לחברה, במקרה בו תהיה חייבת לעשות כן בהתאם להוראת כל דין או רשות מוסמכת.

3.4 נמשכה תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא מעבר לתקופת ההסכם, תהא הכללית רשאית בכל עת להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש של 60 (שישים) ימים, והחברה מוותרת על כל טענה, תביעה או דרישה בעניין זה, לרבות טענה כי בהמשך הפעלת החממה בפועל, מעבר לתקופת ההסכם, היה משום הארכת תקופת ההסכם.

4. תמורה ותנאי התשלום

4.1 בתמורה למתן ההרשאה להקמת והפעלת החממה הטכנולוגית במרכז הרפואי על ידי החברה בהתאם להוראות הסכם זה, תרכוש החברה שירותים מהמרכז הרפואי בהתאם לנקוב בהצעתה כמפורט ב**נספח ד'** למסמכי המכרז (להלן: "**התמורה**").

4.2 בסיום כל חודש ולא יאוחר מה- 10 בחודש שלאחריו, תגיש הכללית (באמצעות המרכז הרפואי) דרישת תשלום אשר תכלול את כל השירותים שסופקו על ידה באותו חודש (להלן: "**דיווח חודשי**"). על בסיס הדיווח החודשי, תגיש כללית לחברה חשבון חודשי לתשלום מלווה בחשבונית מס כדין (להלן ביחד: "**החשבון**").

4.3 החברה תשלם לכללית את סכום החשבון תוך 30 (שלושים) יום מתום החודש שבו הוגש החשבון על ידי החברה ("שוטף + 30").

4.4 כל מס, היטל ו/או תשלום חובה מכל סוג שהוא או הוצאה אחרת בגין הקמת והפעלת החממה יחולו באופן בלעדי על החברה וישולמו על ידה. הכללית תנכה מכל תשלום לחברה כל סכום אותו עליה לנכות על פי כל דין, לרבות מסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים ותשלומם כאמור יהווה ראייה לביצוע מלוא התשלום המגיע לחברה מהכללית.

4.5 מבלי לגרוע מהאמור, כתנאי מוקדם לביצוע ההתקשרות, תמציא החברה לכללית את האישורים הבאים:

4.5.1 תעודת עוסק מורשה בת תוקף על פי חוק מס ערך מוסף התשל"ו – 1975;

4.5.2 אישור שנתי בר תוקף משלטונות מס ערך מוסף על דיווח כדין בכל שנת כספים במשך תקופת קיומו של הסכם זה;

4.5.3 אישור ניכוי מס במקור;

4.5.4 כל אישור אחר הדרוש על פי כל דין או על פי דרישת הכללית.

5. העדר יחסי עובד – מעביד

- 5.1 החברה מצהירה ומתחייבת, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין החברה ו/או מי מעובדי החברה ו/או מי מעובדי חברות ההזנק ו/או מי מטעמה לבין כללית יחסי עובד - מעביד ו/או יחסי שליחות, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי כל העובדים המועסקים על ידי החברה או מטעמה לצורך ביצוע התחייבויותיה של החברה על פי הסכם זה, לא יחשבו בכל מקרה שהוא כעובדיה של כללית. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין ולא תהיינה לחברה ולמי מהמועסקים על ידה או מטעמה כל זכויות של עובד בכללית בכל צורה ודרך שהיא.
- 5.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם להקמת והפעלת חממה כהגדרתה לעיל, ובשום אופן איננו הסכם עבודה ו/או הסכם להעסקת עובדים מסוימים ו/או התקשרות לאספקת כח אדם ו/או הסכם עם ספק כח אדם.
- 5.3 החברה תשא בעצמה ועל חשבונה בלבד בכל המסים, ההיטלים ותשלומי החובה מכל מין וסוג שהוא המוטלים עליה על פי כל דין בגין הפעלת החממה על פי הסכם זה, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ וכל תשלום אחר בגינו והיא מתחייבת לנהל ספרים כדן ולקיים תיקים במס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי ולהמציא לכללית לפי דרישתה אישור על קיומם של תיקים אלה וכל אישור אחר על פי כל דין.
- 5.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד ותרופה אחרת שתעמוד לזכות כללית על פי כל דין, החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות את כללית בגין כל תביעה שתוגש כנגד כללית על-ידי המועסקים על-ידי החברה או על ידי חברות ההזנק, בגין הסכומים שיגיעו להם ו/או בגין טענה הקשורה לעבודתם, לרבות המקרה בו יטענו אלה ו/או יוחלט בכל בית משפט, בית דין, או על-ידי רשות, כי הם עובדים של כללית, ולרבות בגין כל מס, היטל או תשלום חובה אחר, שיוטלו על שמם בגינם, וכללית תחויב בתשלום בגין הנ"ל. השיפוי יינתן לכללית על-ידי החברה לאחר שיינתן פסק דין חלוט בתובענה כאמור, אם תוגש, ובלבד שכללית העבירה לחברה את התביעה ונתנה לה הזדמנות להתגונן כנגדה.
- 5.5 פרק זה הינו מעיקרי הסכם זה והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

6. הסבה והעברת זכויות

- 6.1 החברה לא תהיה רשאית להמחות את זכויותיה או חובותיה על-פי הסכם זה, בלי קבלת הסכמת כללית מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, תהא החברה אחראית כלפי כללית על-פי כל התחייבויותיה לפי הסכם זה ועל-פי מסמכי המכרז.

- 6.2 כללית תהיה רשאית להסכים להמחאת זכויות בהתאם לשיקול דעתה וככל שתינתן הסכמתה בכתב לכך. הסכימה כללית להמחאת זכויות כאמור, ייעשה הדבר בהתאם לנוסח ההודעה בדבר המחאת הזכויות וכן בהתאם לנוסח אישור כללית, כמקובל אצל כללית לשם כך. בכפוף לאמור לעיל ולמתן אישור כללית בכתב ומראש.
- 6.3 פרק זה הינו מעיקרי הסכם זה והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. ערבות בנקאית

- 7.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה, תמציא החברה לכללית לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימי עסקים ממועד קבלת הודעת כללית על זכייתה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של 50,000 (חמישים אלף) ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן וערוכה לטובת כללית בנוסח כמפורט ב**נספח ו'**. הערבות תחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו תפר החברה הסכם זה, והחברה מוותרת מראש על כל טענה בהקשר זה.
- 7.2 הערבות תפקע בתום 90 (תשעים) יום מתום תקופת ההסכם.
- 7.3 ככל שהחברה תפר ו/או לא תקיים איזו מהתחייבויותיה על פי הסכם זה, תהא כללית רשאית לממש את הערבות בחלקה ו/או במלואה ולגבות באמצעותה כל נזק, הפסד ו/או הוצאה שנגרמו לה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב ההפרה ו/או אי קיום התחייבויות החברה. ואולם, חילוט הערבות לא ישחרר את החברה מהתחייבויותיה על פי הסכם זה ואין באמור כדי לשחרר את החברה ממילוי מלא ומדויק של מלוא התחייבויותיה על פי הסכם זה, לרבות המצאת ערבות מספקת להשלמת הסכום שחולט התואמת לתנאים כאמור. כמו כן, אין בחילוט הערבות כדי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לכללית על-פי דין לרבות על-פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

8. פיצוי וקיזוז

- 8.1 הפרה החברה התחייבות מהתחייבויותיה לפי הסכם זה, תהא החברה חייבת לשלם לכללית פיצוי בגין הנזקים וההפסדים שייגרמו לכללית כתוצאה מההפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אשר יעמדו לכללית לפי הסכם זה ולפי כל דין.

9. סודיות ואבטחת מידע

- 9.1 החברה תשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע רפואי, מסחרי או אחר, מפורט או כללי, בכתב ו/או בעל-פה, מכל סוג שהוא, שיגיע לידיעתה ו/או לחזקתה תוך כדי הפעלת החממה על-פי הסכם זה (להלן: "המידע"), ותמנע מכל פרסום ו/או גילוי של המידע בכל דרך שהיא ובכל זמן שהוא, וכי תפעל בהתאם להוראות כתב התחייבות מטעם הכללית בדבר חובת מנהליה

ועובדיה לשמור על סודיות המידע המגיע לידיהם והשייך לכללית, עובדיה ומבוטחיה, הרצ"ב
כנספת ט' להסכם זה.

9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר ומתחייבת בזאת החברה כדלקמן:

9.2.1 כי ידוע לה כי במסגרת הפעלת החממה כהגדרתה בהסכם זה עשויים להגיע לידיה ו/או לידי עובדיה, ו/או לעובדי חברות ההזנק בין השאר, מסמכים ו/או מידע ו/או פרטים לגבי מבוטחי הכללית אשר הינם מוגנים על פי דין והיא מתחייבת לשמור על סודיות מוחלטת לגבי פרטים אלה ולהימנע בכל עת מכל פרסום ו/או גילוי שלהם בכל דרך למעט ביצוע ישיר של הפעלת החממה על פי הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.

9.2.2 כי לא תעשה כל שימוש במידע כאמור, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, וכי לא תעביר ו/או תמסור כל מידע לצד שלישי, לכל מטרה אלא כמתחייב מכל דין, ומכל סיבה שהיא וכי תמלא אחר כל הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 והתקנות על פיו, וחוק זכויות החולה התשנ"ו – 1996.

9.2.3 כי תנקוט כל אמצעי כדי שעובדיה ו/או מי מטעמה ועובדי חברות ההזנק הפועלים במסגרת הפעלת החממה נשוא הסכם זה, יקפידו אף הם על שמירת סודיות המידע כאמור לעיל.

9.3 החברה מתחייבת בזאת לאפשר למבקר כללית ו/או לקב"ט הארצי של כללית ו/או לממונה על אבטחת מידע בכללית ו/או למי מטעמם, גישה למידע הקשור למחוז, לעובדי, ללקוחותיו ולעבודות נשוא הסכם זה.

9.4 התחייבויות והצהרות החברה בפרק זה הינן מהותיות להתקשרות שבין הצדדים והפרת התחייבות או הצהרה כלשהי מצד החברה המנויה בפרק זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10. אחריות ושיפוי

10.1 החברה תשא באחריות, באופן בלעדי, לכל נזק רכוש או גוף, הפסד, הוצאה או אובדן, בין ישירים ובין עקיפים, שיגרמו לכללית, למי מעובדיה, או לצד שלישי כלשהו, לרבות כל עובדי החברה ומי מטעמה, כתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה ו/או מחדל של החברה, מי מעובדיה, ו/או כל גורם אחר המועסק על ידי החברה או מי מטעמה לצורך קיום התחייבויות החברה על-פי הסכם זה או הנובעים ממנו.

10.2 החברה מתחייבת בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את הכללית ו/או מי מטעמה מיד עם דרישתם הראשונה בגין כל תביעה ו/או דרישה של כל צד שלישי כנגד כללית ו/או הבאים מטעמה, ו/או בגין כל סכום אשר ייפסק לחובתה של כללית ו/או הבאים מטעמה בקשר לנזקים ו/או הפסדים שבאחריותה של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר יגרמו לכללית כתוצאה מהנזקים דלעיל, והיא פוטר את כללית ו/או מי מן הבאים מטעמה מאחריות בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור.

10.3 התחייבויות והצהרות החברה בפרק זה הינן מהותיות להתקשרות שבין הצדדים והפרת התחייבות או הצהרה כלשהי מצד החברה המנויה בפרק זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. ביטוח – לבחינה ע"י יועצי הביטוח

11.1 מיד עם חתימת הסכם זה, החברה מתחייבת לדאוג לקיומן של פוליסות ביטוח תקפות לכיסוי מלוא הנזקים העלולים להיגרם כתוצאה מפעולותיה על פי הסכם זה לכללית ו/או לצדדים שלישיים, לרבות פוליסת ביטוח חבות מעבידים וצד ג' ביחס למי מעובדי החברה ו/או מי מעובדי חברות ההזנק, אשר יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה - הכל להנחת דעתה של כללית ובהתאם להנחיות יועץ הביטוח של הכללית.

11.2 פוליסת הביטוח כאמור תעמודנה בתוקפן כל תקופת ההסכם ולמשך 60 יום נוספים לאחר תום תקופת ההסכם.

11.3 התחייבויות והצהרות החברה בפרק זה הינן מהותיות להתקשרות שבין הצדדים והפרת התחייבות או הצהרה כלשהי מצד החברה המנויה בפרק זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. ביטול ההסכם ללא הפרה

12.1 כללית תהא רשאית בכל עת לבטל הסכם זה ו/או להשעות את ההסכם לפי שיקול דעתה הבלעדית, במתן הודעה לחברה 180 (מאה ושמונים) יום מראש ובכתב, מבלי שיהיה בכך משום הפרת הסכם זה ומבלי שהכללית תהיה חייבת לנמק את עילת ההפסקה ו/או ההשעיה כאמור, והחברה מוותרת על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

13. ביטול ההסכם עקב הפרה

13.1 בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן כללית תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר, ללא מתן הודעה כלשהי לחברה ולבצע את התחייבויות החברה, על פי הסכם זה, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת כפי שתמצא לנכון, לרבות בידי חברה חלופית והחברה מוותרת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת כלפי כללית בשל כך:

13.1.1 החברה הוכרזה כפושטת רגל או שניתן נגדה צו לפתיחת הליכים או כינוס נכסים או צו פירוק או צו הקפאת הליכים או מונה לה מנהל מיוחד או נאמן או מפרק (זמני או קבוע), בין באופן זמני ובין באופן קבוע, או שהוגשה נגדה בקשה למתן צו או מינוי כאמור, או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי החברה או כל מצב דומה אחר שיש בו, לדעת כללית, חשש לפגיעה בהמשך יכולתה של החברה לבצע התחייבויותיה על פי הסכם זה, ואלה לא בוטלו תוך 30 ימים.

13.1.2 בפועל אין החברה מבצעת את ההסכם.

13.1.3 החברה הפרה את ההסכם הפרה יסודית.

13.2 בכל מקרה של הפרת ההסכם שאינה הפרה יסודית, תתקן החברה את ההפרה בתוך 7 ימי עבודה מיום שנדרשה לכך על ידי הכללית או מי מטעמה. לא תיקנה החברה את ההפרה כאמור, תהא הכללית רשאית לבטל את ההסכם, ויחולו ההוראות שלעיל וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים על פי ההסכם ועל פי כל דין.

14. פינוי

14.1 הסתיימה תקופת ההסכם לפי הוראות הסכם זה ו/או בכל מועד אחר לסיומו כאמור בהסכם זה, לרבות במקרה של ביטול ההסכם על ידי הכללית (להלן: "תום תקופת ההסכם"), תפעל החברה, על חשבונה, לפינוי ציוד החממה מאתרי המרכז הרפואי ולהחזרת השטח בו פעלה החממה למצבו כפי שהיה במועד קבלתו, נקי ולשביעות רצון המרכז הרפואי והכל בתוך 30 ימים ממועד סיום ההסכם. למען הסר ספק, יודגש כי אתר החממה ומחובריו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, תוספות שנבנו, ככל שנבנו, על ידי החברה במסגרת הקמת החממה יוותרו בידי המרכז הרפואי ויהפכו לכל דבר ועניין לרכושו הבלעדי. כמו כן, החברה תשלם למרכז הרפואי ולצדדים שלישיים את כל התשלומים המגיעים ממנו לפי הסכם זה, באם יש כאלה.

14.2 למרות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזאת כי למרכז הרפואי שמורה הזכות לדרוש ולקבל מהחברה את השארית השינויים והתוספות שנעשו בשטח החממה, אם נעשו כאלה, בין שנעשו לשם התאמתן למטרת השימוש ובין לכל מטרה אחרת ובכל דרך אחרת, על כנם, וזאת מבלי שהחברה תוכל לדרוש או לקבל פיצויים או תשלום כלשהו בגין האמור לעיל.

14.3 לא פינתה החברה את שטח החממה בתום תקופת ההסכם, הרי בנוסף ומבלי לפגוע בכל הסעדים המוקנים לכללית על-פי דין תשלם החברה לכללית בגין כל יום של פיגור בפינוי של שטח החממה, סכום השווה ל – 5,000 ש"ח עד לפינוי בפועל. שני הצדדים מצהירים בזאת, כי הסכום הנ"ל הינו בבחינת פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש הבאים לכסות את הנזקים שיגרמו לכללית ככל שהחברה לא תפנה את שטח החממה במועד המוסכם אך אין בכך כדי לפגוע בזכותה של הכללית על פי כל דין.

14.4 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לכללית על-פי הדין ככל שהחברה לא תפנה את שטח החממה בתום תקופת ההסכם יהא המרכז הרפואי רשאי לפנות את ציוד החממה של החברה משטחיו. מובהר כי כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או הנוזקים שיגרמו כתוצאה מהפינוי הנ"ל, יחולו על החברה בלבד.

14.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא פינתה החברה את שטח החממה עם תום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, יהא המרכז הרפואי זכאי להחזיק בציוד החממה כעירבון וכערבות נגד חוב או תביעה שיש לו נגד החברה, ויהיה גם רשאי, לפי שיקול דעתו, לקזז את שווי הציוד כנגד חוב או תביעה שיש לו נגד החברה בדרך של מכירת הציוד או בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

15. סטייה או ויתור

15.1 הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה בכל מקרה אחר.

15.2 לא השתמש או השתהה מי מהצדדים מלהשתמש בזכות מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.

15.3 למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי כל שינוי בתנאי ההסכם או ויתור על זכות מהזכויות שבו על-ידי מי מהצדדים יהיו אך ורק בכתב.

16. שונות

16.1 מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי לא יהא כל תוקף לכל מו"מ, סיכום, התחייבות, הבטחה, מצג או הסכם קודם, שרטוטים, אינפורמציה, מחירים, מסמכים, כתבים ופרטים אחרים שנמסרו לחברה על-ידי הכללית או מי מטעמה, בין בכתב ובין בעל-פה, אלא אם כן נכללו במפורש במסמכי המכרז.

16.2 אין בהסכם זה כדי להקנות זכויות כלשהן לצדדים שלישיים, מעבר לזכויות המוקנות להם על פי דין.

16.3 כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד למשנהו לפי כתובתו כמצוין בכתרת להסכם זה לעיל תחשב כאילו הגיעה ליעודה עם מסירתה באותה הכתובת, או בתום 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום בבית הדואר, המוקדם מבין השניים. הודעה שהועברה בפקס יראו אותה כנתקבלה במועד העברתה, אם צורך לה אישור על העברתה המלאה והתקינה.

16.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב כל צד להודיע למשנהו על כל שינוי שיחול במענו או בפרטיו.

17. סמכות שיפוט

17.1 לבית המשפט המוסמך עניינית אשר מקום מושבו בעיר תל אביב, תהא הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להסכם או הנובע ממנו, והצדדים מוותרים מראש על זכותם לפנות לכל בית משפט אחר אשר מקום מושבו איננו בעיר תל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

שירותי בריאות כללית

החברה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מס' רישיון _____, מרחוב _____ בעיר _____, מאשר בזאת כי החתימות הנ"ל הן של ה"ה _____ ו- _____ אשר זיהו עצמם באמצעות ת.ז. שמספרן _____ ו- _____ / המוכרים לי אישית, וכי חתימותיהם מחייבות את המציע שבשמו חתמו לכל דבר ועניין.

עו"ד

חתימה וחותמת:

שם המציע:

נספח ו'

ערבות ביצוע

(יוגש לכללית בהתאם להוראות ההליך וההסכם רק על ידי הזוכה)

לכבוד

שירותי בריאות כללית

הנדון: **ערבות מס'** _____

לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש, עד לסכום של 50,000 (חמישים אלף) ש"ח שיוצמדו למדד, כמפורט להלן, וזאת בקשר עם מכרז פומבי מס' 93-91/22 - להקמת והפעלת חממה טכנולוגית במרכז הרפואי מאיר של שירותי בריאות כללית.

לצורכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד הידוע ביום הגשת הצעת המציע, דהיינו המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום 15 _____ שנת _____ (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו, ומבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי מהמבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניפנו ב - _____ לא יאוחר מאשר התאריך הנ"ל. דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

_____ חתימות וחותמת הבנק

_____ שמות החותמים

_____ תאריך

_____ שם המציע: _____ חתימה וחותמת: _____

נספח ז'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ (להלן - "המציע") אשר מגיש הצעה במסגרת מכרז פומבי מס' 93-91/22 להקמת והפעלת חממה טכנולוגית במרכז הרפואי מאיר של שירותי בריאות כללית (להלן בהתאמה - "ההליך" ו-"כללית"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות או - לחלופין - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות, אולם במועד האחרון להגשת הצעות בהליך חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות - יש למחוק את החלופה שאיננה נכונה מתוך החלופות הבאות:
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן אם המציע התחייב בעבר כלפי כללית לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן - ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה בהליך).
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע/ה בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, במשרדי אשר ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת:

שם המציע:

נספח ח'

נתוני הגורם המציע

ההתייחסות בנספח זה הינה ל"חברה", לפיכך, יש למלא הפרטים בנספח זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר), בשינויים המחויבים.

(א) נתונים כלליים :

סוג האישיות המשפטית: _____
 שם החברה: _____
 מס' חברה: _____
 מועד יסוד: _____
 כתובת: _____
 מס' טלפון: _____
 מס' פקס: _____
 כתובת דואר אלקטרוני: _____

(יש לצרף תעודת התאגדות)

(ב) מנהלים ובעלי זכויות חתימה :

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	תפקיד

(ג) מובהר, כי המזמינה תהא רשאית מעת לעת לשלוח למציע הודעות ומסמכים לאחד מאמצעי ההתקשרות שלעיל ולאחד מאנשי הקשר שלעיל, לפי ראות עיניה, ויראו בהם כאילו נתקבלו בידי המציע עם שליחתם וקבלת חיווי מסירה אלקטרוני [ככל שמדובר בדואר אלקטרוני]. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה במקרה של כשל במערכתיו ו/או קבלת חיווי שגוי בידי המזמינה.

תאריך _____ שם מלא _____ תפקיד _____ חתימה וחתימת _____

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ אשר כתובתי היא _____, שהנני עו"ד / רו"ח של המציע, מאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה _____ ו- _____, אשר חתימתם בצירוף חותמת המציע כפי שנעשו לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ולאמור במסמך זה.

עו"ד / רו"ח _____

שם המציע: _____ חתימה וחתימת: _____

נספח ט'

כתב התחייבות לשמירת סודיות והגנת מידע

1. החברה מתחייבת לעמוד בדרישות הגנת המידע מטעם הממונה על הגנת המידע בשירותי בריאות כללית (להלן: "הממונה") כפי שיפורטו להלן וכפי שיעודכנו מעת לעת על ידי הממונה, הכל במתחם הסבירות, בהתחשב בסיכונים הטמונים בתחום הגנת המידע ובאופיו הרגיש של המידע המוחזק על ידי שירותי בריאות כללית (להלן: "כללית"). ככל שיש לחברה נגישות ו/או חשיפה למידע זה. למען הסר ספק: "החברה" משמעותה, לצורך התחייבות זו, לרבות כל העובדים ו/או השלוחים ו/או הקשורים עמה ו/או הפועלים מטעמה.
2. לעניין מסמך זה "מידע" רגיש או אישי" פירושו כל המפורט לעיל, אשר מעצם טבעו או על פי הדין הוא חסוי, לרבות:
 - 2.1 כל מידע הנוגע לפרטים האישיים של עובדי כללית, שכרם ותנאי עבודתם, לרבות הסכמי שכר ותלושי שכר.
 - 2.2 כל מידע הנוגע לפרטים האישיים של מבוטחי כללית ומטופליה, למצבם הרפואי, ולמצבם הכלכלי ו/או הסוציאלי.
 - 2.3 כל מידע ניהולי, מידע עסקי ומידע פיננסי, ובכלל זה כל מידע הנוגע לעניינים הכספיים, שיטות העבודה, טכנולוגיות, דרכי הטיפול הרפואי, תהליכי המחשוב, וכן מידע בדבר התקשרויות, וספקים של כללית.
 - 2.4 כל מידע של כללית, אשר יגיע לידיעתה ואשר אינו נחלת הכלל.
3. החברה תחתים כל עובד/ת או מי מטעמה אשר מעורב בביצוע ההסכם, קודם לתחילת מתן שירותים לכללית, על התחייבות אישית לשמירת סודיות והגנת מידע. דרישות ההתחייבות האישית יהיו תואמות לדרישות נוסח התחייבות זה.

במקרה בו עובד של החברה מוצב במתקני הכללית, יחתום העובד על הצהרת סודיות בנוסח הנהוג בכללית לעובדי כללית.
4. חובת שמירת הסודיות המפורטת לעיל לא תחול על:
 - 4.1 מידע שנתקבל בידי החברה מצד ג' באופן עצמאי שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות.
 - 4.2 מידע אשר פותח על ידי החברה ללא קשר להסכם.
 - 4.3 מידע מקצועי של החברה, עובדיה ומי מטעמה ו/או מתודולוגיה ו/או שיטות עבודה באופן כללי ושאינם ייחודיים לכללית.
 - 4.4 מידע שחובה לגלותו על פי דין.
 - 4.5 מידע אשר הפך לנחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות לסודיות של החברה.
5. החברה מתחייבת כי לפחות פעם אחת בשנה, תבצע לעובדיה העוסקים בפעילות מול ו/או עבור כללית, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות, ונוהלי הגנת מידע ושמירת סודיות מטעם הממונה.
6. החברה מתחייבת להודיע לכללית מיד לכשיודע לה על אובדן, גניבה או כל נזק אחר הקשור במידע של כללית.

7. החברה מצהירה כי ידוע לה כי אין בהסכם ובעצם גילוי המידע על ידי כללית, כדי להעניק לחברה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה כל זכות לגבי פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים או זכויות אחרות.
8. החברה מצהירה כי ידוע לה שבמסגרת ההתקשרות עם כללית ייתכן ותיחשף גם למידע סודי ביותר של כללית, לרבות מידע אשר קיימת לגביו התחייבות מפורשת או משתמעת של כללית כלפי צדדים שלישיים לשמור עליו בסודיות, וגילוי לאחרים או שימוש בו שלא לצורך מימוש ההתקשרות עם כללית, עלול לגרום לכללית נזקים והפסדים ולהפרת התחייבות לשמירת המידע בסודיות. כן מצהירה החברה כי היא מודעת לכך שהמידע האישי הוא חלק מנכסיה של כללית ובעלותה המלאה. כן מצהירה החברה, כי במקרה בו תיחשף ו/או יגיע לידיעתה, במישרין או בעקיפין, מידע אשר אינו נחוץ לה במסגרת פעילותה השוטפת עבור הכללית, מתחייבת החברה להשמיט מידע זה מייד עם קבלתו ולהודיע על כך לממונה על הגנת המידע בכללית.
9. החברה מצהירה בזה כי ידועות לה הוראות הדין הקובעות את חובת שמירת הסודיות, והיא מודעת לסנקציות האזרחיות והפליליות להן היא צפויה אם תפר הוראות אלו, לרבות הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 ותקנותיו, חוק זכויות החולה, תשנ"ו-1996, דיני הגנת הפרטיות ודיני שמירת הסודיות הרפואית על כל המשתמע מכך.
10. חתימת החברה על מסמך זה נעשית מתוך שיקול דעת מלא ומתוך הבנה לכך שכללית זכאית להגנה לגיטימית על ענייניה וכי ההגבלות הכלולות בכתב התחייבות זה מגבילות אך ורק במידת הנחוץ והמקובל לשם שמירה על אינטרסים חיוניים של כללית.
11. התחייבויות החברה על פי כתב התחייבות זה תפורשנה על דרך ההרחבה באופן בו תהיינה בעלות תחולה רחבה.
12. התחייבויות החברה כאמור במסמך זה הינן התחייבויות בלתי חוזרות ואין הן ניתנות לביטול אלא בהסכמתה המפורשת מראש ובכתב של כללית.
13. החברה מתחייבת כי בכל מקרה בו החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה יפר התחייבות זו ו/או חלק ממנה, תהיה החברה חייבת לפצות ולשפות את כללית בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אשר יעמדו לכללית על פי דין כנגד החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה עקב הפרת התחייבות זו כאמור.
14. החברה מצהירה כי ידוע לה שחובת שמירת הסודיות לגבי מידע רפואי או כל מידע ממנו ניתן לזהות פרטי אדם פלוני, הינה ללא הגבלת זמן.

שם החברה _____ שמות החותמים _____
 מספרי ת"ז _____ שם הפרויקט או השירות _____
 חותמת וחתימת החברה _____

נספח י'

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם שירותי בריאות כללית ו/או המרכז הרפואי מאיר	שם	<input checked="" type="checkbox"/> מתן שירותים	<input type="checkbox"/> מזמין שירותים
ת.ז.ח.פ. 589906114	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> אחר: אספקת מוצרים	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין מוצרים
מען	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
צד שלישי		ביט			ש"ח	3,000,000
אש מורחב		ביט				
חבות מוצר		ביט			₪	2,000,000
חבות מעבידים		ביט			ש"ח	20,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 022, 046

ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:

נספח יא'

הסכמה לתנאי מכרז

הננו מאשרים בזאת כדלקמן :

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, ברורות לנו כל דרישות הכללית המופיעות בהם, ואנו מסכימים לכל התנאים הכלולים בהם, ובכלל זה לכל תנאי ההתקשרות על פי המכרז והסכם ההתקשרות וכל המסמכים המצורפים אליהם והמהווים חלק בלתי נפרד מהם ובהתאם לזאת ערכנו הצעתנו זו.
2. בדקנו ושקלנו היטב, ולרבות באמצעות מומחים ויועצים, את תנאי המכרז ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, או השלכותיהם של תנאים כאמור, או בדבר אי ידיעה או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותינו על פי הסכם השכירות.
3. הצעתנו נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידינו. לא הסתמכנו בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד הכללית (או מי מטעמה) ולא נהיה רשאים להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו לנו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.
4. יש בידינו את ההיתרים, הרישיונות, האישורים, הידע המקצועי, הניסיון והיכולת הפיננסית לספק את השירותים ולקיים את כל התחייבויותינו עפ"י מסמכי ההצעה, ויש ברשותנו כל הכלים, הציוד, האמצעים וכוח האדם המקצועי הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותינו במלואן, ולרבות אספקת השירותים באיכות הנדרשת, ובהתאם ללוח הזמנים הנקוב במסמכי המכרז.
5. אנו ערים לעובדה כי יהיה עלינו לקיים את כל התחייבויותינו באיכות גבוהה ביותר הדורשת תכנון, מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתנו לעמוד בדרישות אלו ואנו מודעים לכך שקבלנו על עצמנו לקיים את כל התחייבויותינו בהתאם לדרישות הכללית, ללא זכות לטענת עיכוב או השהיות כלשהם בגין תנאי שוק מכל סוג שהוא. אנו מוותרים מראש על כל טענה הנוגעת, בין היתר, למחסור בכוח אדם, ציוד, כלים וכיוצ"ב.
6. אנו מאשרים כי הצעתנו כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הספק הזוכה במכרז.
7. אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת המונעת את התקשרותנו בחוזה זה ומילוי כל התחייבויותינו על פיו. הגשת הצעתנו, וקיום כל התחייבויותינו בהתאם אליה ובהתאם למסמכי המכרז (אם נבחר כמציע זוכה) אינם עומדים בניגוד לדין או הסכם כלשהו החלים עלינו או המחייבים אותנו.

8. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתנו זו או במסמכי המכרז, וכל טענה או שאלה בקשר אליהם הובאו לידיעת נציגי המזמינה וקיבלנו עליה תשובה מספקת.
9. הצעתנו הנה "הצעה בלתי חוזרת" הניתנת לקיבול על ידי הכללית בכל עת, בכפוף לתנאי המכרז.
10. ידוע לנו שכל שינוי שייעשה על ידינו במסמכי המכרז, וכל הסתייגות מהאמור בהם, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעתנו (ואם הצעתנו תיבחר - לא יובאו בחשבון בהתקשרות עמנו), כאילו לא נעשו מעולם, והם אף עלולים להביא לפסילת הצעתנו, ואנו מסכימים לכך.
11. ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי לא נהיה זכאים לכל שיפוי ו/או החזר כספי שהוא בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו, על כל הכרוך, הנובע והקשור בכך.
12. אנו מתחייבים כי במסגרת המכרז לא נגיש הצעות שאינן תואמות את יכולותינו או הצעות שקריות או מניפולטיביות שאינן תואמות את כוונותינו האמיתיות.
13. אנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עמם, ונהיה מושתקים ומנועים מהעלאת כל טענה כאמור.
14. הצעתנו מוגשת לאחר שהתקבלו במוסדותינו הפנימיים כל ההחלטות הנדרשות לשם כך, והיא חתומה על ידי מורשי חתימה הרשאים לחתום עליה בשמנו, ולחייבנו.

חותמת המציע + חתימות: _____

שם החותם: _____ תפקידו: _____

שם החותם: _____ תפקידו: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה, כי המציע רשאי ומוסמך להגיש הצעה למכרז, כי התקיימו כל התנאים והדרישות שצריכים היו להתקיים על פי כל דין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלו לצורך הגשת הצעתו, וכי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה _____ ו- _____, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע, וחתימתם מחייבת אותו.

_____ עו"ד

שם המציע: _____ חתימה וחותמת: _____

נספח יב'

תצהיר מנכ"ל

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מספר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- (1) הנני משמש כמנכ"ל _____ (להלן: "המציע").
 - (2) לפי מיטב ידיעתי המקצועית מתוקף תפקידי, ובהסתמך על בדיקה שערכתי ועל ייעוץ משפטי שניתן לי, הרי שנכון למועד הגשת ההצעה, המציע הינו בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת לצורך הפעלת והקמת החממה הטכנולוגית.
 - (3) המציע הינו בעל מומחיות בתחום ההשקעות וניהול חברות הזנק בתחומי הבריאות ומדעי החיים.
 - (4) ב-60 חודשים אשר קדמו למועד הגשת ההצעה, המציע ניהל השקעות בהיקף משמעותי בתחומי הבריאות ומדעי החיים.
- בסעיף זה, "השקעות בהיקף משמעותי" – השקעות בהיקף של 5,000,000 (חמישה מיליון) דולר ארה"ב, אשר נוהלו על ידי המציע.
- (5) ידוע לי והנני מסכים כי כללית תהא רשאית להסתמך על אישורי זה לצורך קבלת החלטה אם להתקשר בהסכם עם המציע או לא.

זה שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהירי – אמת

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר _____, אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. מספר _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ עו"ד, _____

נספח יג'

אמות המידה לקביעת ציון האיכות

הערות	משקל	רכיב
ניסיון בניהול השקעות בתחומי הבריאות ומדעי החיים, חוות דעת ממשקיעים, שביעות רצון משקיעים.	35%	ניסיון קודם של המציע בניהול השקעות
ניסיון קודם של המציע בניהול חממה.	15%	ניסיון קודם של המציע בניהול חממה
ותק וניסיון של המציע.	35%	צוות המציע
התייחסות כללית להצעה, בהירות העברת המסרים באמצעות זימון המציע לראיון, עריכת מצגות והדגמות, וכל דרך אחרת בה תבחר המזמינה לבדוק את איכות ההצעה.	15%	התרשמות מאיכות ההצעה ומקצועיותה